

Lista kontroli **Nr1: Kontrola jakości robót ziemnych**

Elementy podlegające kontroli			
Oznaczenie budowy:	Tak	Nie	Inne
Czy teren budowy został protokolarnie przekazany kierownikowi budowy (art. 22 ust. 1) Prawa budowlanego ¹			
Czy teren budowy został protokolarnie przekazany wykonawcy budynku (art. 652 Kodeksu cywilnego) ²			
Czy została sporządzona ekspertyza z badania gruntu?			
Czy klasy ziemi są zgodne z ustaleniami z ekspertyzy?			
Czy w obszarze wykopu przebiegają instalacje podziemne?			
Czy warstwa uprawna ziemi jest wolna od zanieczyszczeń?			
Czy ustalono miejsce składowania ziemi z warstwy uprawnej i warstwy żwirowej?			
Czy będzie konieczna wymiana ziemi (w razie złej jakości)?			
Czy ziemia z warstwy uprawnej oraz ziemia z warstwy żwirowej (przeznaczonej do ponownego zasypania) są składowane odrębnie?			
Czy ziemia wykopana nadaje się do ponownego zasypania fundamentów?			
Czy wykop jest wystarczająco zabezpieczony / wydzielony?			
Przed zasypaniem fundamentów			
Czy została sprawdzona izolacja przeciwwodna i termiczna ścian fundamentowych?			
Czy izolacja ścian piwnicy / ścian fundamentowych odpowiada rzeczywistemu naporowi wody (wilgotność gruntu i niespiętrzająca się lub spiętrzająca się woda infiltracyjna albo woda napierająca z zewnątrz [woda gruntowa])?			
Czy zostały sprawdzone elementy drenażowe i urządzenia kontroli drenażu (spadki, wzniesienia, szczególnie leżące poza fundamentami itd.)? Czy zostało zapewnione odwodnienie? Czy przy wszystkich zmianach kierunku przepływu znajduje się rura odprowadzająca? Czy zastosowano studzienkę drenarską? Czy istnieje protokół potwierdzający sprawne działanie drenażu?			
Czy z obszaru zasypania fundamentów zostały usunięte gruz, resztki zaprawy i betonu?			
Czy w obszarze fundamentów ziemia została utwardzona warstwowo?			
Czy wysokość zasypania zgadza się z projektem?			

Uwagi:

¹ Kierownik budowy powinien przejąć teren budowy osobiście, ponieważ od momentu przekazania terenu będzie on ponosił pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia, jakie mogą zaistnieć na budowie. Protokół powinien być tak sporządzony, aby z niego wynikało, kto, kiedy, gdzie i jakich czynności dokonał, kto i w jakim charakterze był przy tym obecny, co i w jaki sposób w wyniku tych czynności ustalono i jakie uwagi zgłosiły obecne osoby. Przejęcie powinno dotyczyć nie tylko samego terenu budowy, ale także ewentualnych terenów dodatkowych, z których inwestor ma prawo korzystać np. droga jeżeli przebiega ona przez dodatkową działkę (Prawo Budowlane. Komentarz pod redakcją Z. Niewiadomskiego, 4. wydanie, wyd. C.H.Beck; ponadto do protokołu warto dołączyć fotografie terenu budowy, prezentujące istniejącą infrastrukturę, drzewa itp.

² Protokolarne przekazanie terenu budowy kierownikowi budowy oraz wykonawcy nie wykluczają się nawzajem. Należy jednakże zadbać o to, aby oba protokoły potwierdzały ten sam stan faktyczny. Inwestor może podpisać oba protokoły osobiście lub za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.